

**Uchwała nr 10/2026**  
**z dnia 22. maja 2026 roku**  
**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki**  
**Nieruchomości i Opłaty Lokalne Spółka z o.o.**  
**z siedzibą w Szczecinie**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń Członków Zarządu Spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.**

Na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r, poz. 679) oraz art. 4 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1907 z późn. zm.),

**Zgromadzenie Wspólników,**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Do Uchwały Nr 17/2017 z dnia 28 czerwca 2017 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń Członków Zarządu Spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie z późniejszymi zmianami, dodaje się załącznik nr 11 w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.**

W Uchwale Nr 17/2017 z dnia 28 czerwca 2017 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń Członków Zarządu Spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie z późniejszymi zmianami § 4 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

*„1. Wynagrodzenie stałe dla Członka Zarządu, będącego Prezesem Zarządu nie może przekroczyć kwoty 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) miesięcznie z zastrzeżeniem § 3 ust. 3-5.”*

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Radzie Nadzorczej.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za Zgromadzenie Wspólników  
Przewodnicząca Zgromadzenia

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska

Anna Szotkowska

INSPEKTOR

Patrycja Górecka

Protokołowała/a: .....

Patrycja Górecka

**Uzasadnienie do uchwały nr ...../2026**  
**z dnia .../ maja 2026 roku**  
**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki**  
**Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.**  
**z siedzibą w Szczecinie.**

Zgodnie z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 9 czerwca 2016 roku o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1907 z późn. zm.), wysokość części stałej wynagrodzenia członka organu zarządzającego ustala się z uwzględnieniem skali działalności spółki, mierzonej wartością jej aktywów, osiąganymi przychodów i wielkością zatrudnienia, w jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ww. ustawy, projekt uchwały może przewidywać inną wysokość części stałej wynagrodzenia członka organu zarządzającego niż określona zgodnie z art. 4. ust. 2, jeżeli przemawiają za tym wyjątkowe okoliczności dotyczące spółki, albo rynku, na którym ona działa.

Podstawowym celem działalności spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne Spółka z o.o. jest działalność o charakterze użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasto Szczecin, polegającej na zaspokojeniu potrzeb mieszkańców w zakresie organizacji ruchu drogowego, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych. Przedmiot działalności Spółki obejmuje m.in.: działalność usługową wspomagającą transport lądowy, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, obiekty noclegowe, turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania.

Działalność Spółki ma bardzo istotne znaczenie dla Gminy Miasto Szczecin pod kątem prawidłowego i zgodnego z przepisami zarządzania infrastrukturą publiczną, która obejmuje infrastrukturę: parkingową, drogową, zieleni miejskiej poprzez utrzymanie w należyłym stanie technicznym, estetycznym; zarządzaniem nieruchomościami, utrzymaniem stałej czystości, oraz utrzymanie infrastruktury Roweru Miejskiego oraz promocja. Ponadto Spółka w najbliższym czasie będzie realizowała kilka inwestycji o dużej wartości, które znacząco obciążą zadaniami Zarząd Spółki.

Biorąc pod uwagę wszystkie zadania realizowane przez Spółkę, jak i całościowy kształt jej działalności w tym przede wszystkim zaspokajania potrzeb społeczności lokalnej, specyfikację rynku na którym działa i realizację projektów i ich celów, zachodzą przesłanki ustalenia wynagrodzenia w części stałej na poziomie wyższym niż wynikające z przepisów ustawy. Ponadto skumulowany poziom inflacji w ostatnich latach a także, fakt że średnie wynagrodzenie w gospodarce wzrosło od tego czasu prawie dwukrotnie podstawa wymiaru (zatrzymana na poziomie z 2016 r.) pozostaje nieadekwatna do obecnej sytuacji na rynku pracy.

W związku z powyższym, ustalenie wynagrodzenia w części stałej na poziomie wyższym niż wynikający z przepisów ustawy jest uzasadnione.

**Działając w imieniu**  
**Gminy Miasto Szczecin**

Zastępca Prezydenta Miasta

.....  
Anna Szotkowska